

子洲县 2024 年度部门（单位）整体支出 绩效自评报告

部门(单位)名称：子洲县不动产登记服务中心

评价方式：单位绩效自评

评价机构：单位评价组

报告日期：2025 年 3 月 17 日

子洲县财政局（制）



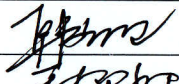
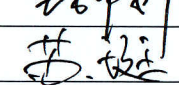
一、部门整体支出绩效自评表

(2024 年度)

部门（单位）名称			子洲县不动产登记服务中心									
年度主要任务完成情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元）			全年执行数（万元）			分值	执行率	得分
				总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款	其他资金			
	基本支出保障	1、人员工资、降温、取暖、社保、增资等保障	保障	147.38	147.38		147.38	147.38		—	100%	—
		2、日常办公经费保障										
		3. 工会经费保障										
	履职项目业务经费	1、开展农村集体土地确权登记工作 2、开展农村土地经营权工作	完成	13	13		13	13		—	100%	—
金额合计				160.38	160.38		160.38	160.38		10	100%	10
年度	预期目标（年初设定）						目标实际完成情况					

总体目标完成情况	1、为全面掌握农村土地承包经营权现状，直观展示工作成果；实现承包合同、土地流转、土地承包纠纷仲裁等管理服务的网上运行，促进确权登记成果服务于现代农业建设； 2、为依法确定乡村农户土地使用权，提高整个公民的乡村土地财产权保护意识，合理处理乡村社会土地权属争议问题，在城镇化、工业化和农村信息化的过程中真正保障乡村农户权力。				1、实现全面掌握农村土地承包经营权现状，直观展示工作成果；实现承包合同、土地流转、土地承包纠纷仲裁等管理服务的网上运行，促进确权登记成果服务于现代农业建设； 2、依法确定乡村农户土地使用权，提高整个公民的乡村土地财产权保护意识，合理处理乡村社会土地权属争议问题，在城镇化、工业化和农村信息化的过程中真正保障乡村农户权力。		
	一级指标	二级指标	指标内容	年度指标值	实际完成值	分值	得分
年度绩效指标完成情况	产出指标 (50分)	数量指标	解决我县集体用地宗数	1698 件	1698 件	3	3
			发放证书个数	16000 个	16000 个	3	3
		质量指标	人员工资发放及时率	=100%	=100%	3	3
			办理业务合规率	=100%	=100%	3	3
		时效指标	业务办理及时率	=100%	=100%	3	3
		成本指标	人员保障经费(万元)	≤144.74	144.74	3	3
			日常运转经费(万元)	≤2.64	2.64	3	3
			履职项目业务经费(万元)	≤13	13	3	3
	效益指标 (30分)	社会效益指标	群众集体用地登记增长率	提高	提高	10	10
			历史遗留问题办证通过率	提高	提高	10	7
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥95%	95%	10	10

	(10分)						
总分						100	97

二、评价小组			
姓 名	职务/职称	单 位	签 字
韩红卫	主任	子洲县不动产登记服务中心	
王娜娜	副主任	子洲县不动产登记服务中心	
苏珽	干事	子洲县不动产登记服务中心	
评价组组长（签字）：  年 3 月 17 日			
部门（单位）意见： 部门（单位）负责人（签章）： 年 月 日			

三、评价报告

（一）单位概况

子洲县不动产登记服务中心为事业单位，隶属于子洲县自然资源和规划局，现有编制 12 人，其中正科 1 人、副科 2 人、干事 9 人，截止年末，实有人员 12 人，其中正科 1 人、副科 1 人、干事 10 人。根据子编发《2020》6 号文件，我中心职责为：负责全县土地、房屋、林业等各类自然资源和不动产登记发证工作；协助县自然资源和规划局对不动产权属争议案件进行调查、取证以及调处等工作。2023 年预算收入总计 160.38 万元，包括：人员经费支出 144.74 万元、日常公用经费支出 2.64 万元，项目支出 13 万元。2023 年预算支出总计

160.38 万元，包括：人员经费支出 144.74 万元、日常公用经费支出 2.64 万元，项目支出 13 万元。

2024 年度总体目标为：1. 全面掌握农村土地承包经营权现状，直观展示工作成果；实现承包合同、土地流转、土地承包纠纷仲裁等管理服务的网上运行，促进确权登记成果服务于现代农业建设； 2. 为依法确定乡村农户用地使用权，提高整个公民的乡村土地财产权保护意识，合理处理乡村社会土地权属争议问题，在城镇化、工业化和农村信息化的过程中真正保障乡村农户权力。在全体人员的共同努力下，所有目标全部完成。

2024 年我单位积极开展年度绩效目标编制，绩效事中监控管控，以及绩效评价，总之就是全过程、全覆盖的圆满完成了绩效相关任务。同时也积极参加财政部门组织各种绩效目标业务、绩效监控和绩效再评价等相关培训，在不断提升绩效业务水平的前提下认真对待绩效各项工作。此次自评工作，也是成立自评小组，结合单位实际情况，制定工作方案，严格按照指标进行绩效自评工作。

（二）单位整体支出绩效实现情况

根据县委县政府和县自然资源和规划局的安排，我中心全体人员经过一年的努力工作，圆满完成了 2024 年的工作目标任务。

1. 业务开展情况

截至 2024 年 12 月 12 日，我中心共颁发不动产权证书 8177 份，其中国有建设用地使用权首次登记 22 宗，国有建设用地使用权转移登记 2 宗，国有建设用地使用权注销登记 3 宗，国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（大证）5 宗，国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记 126，国有建设用地使用权及房屋所有权注销登记 1 宗，农村宅基地使用权及房屋所有权首次登记 6240 宗，集体建设用地使用权首次登记 7 宗，集体土地所

有权首次登记 1773 宗，集体土地所有权变更登记 1 宗；颁发证明 86 份，其中国有建设用地使用权抵押首次登记 3 宗，国有建设用地使用权抵押注销登记 6 宗，国有建设用地使用权及房屋所有权抵押首次登记 54 宗，国有建设用地使用权及房屋所有权抵押注销登记 67 宗，国有建设用地使用权及房屋所有权预告登记 13 宗，国有建设用地使用权及房屋所有权预抵押登记 16 宗；国有建设用地使用权及房屋所有权查封登记 20 宗，国有建设用地使用权及房屋所有权解查封登记 2 宗；共办理查询登记（无房证明 5000 余人次；共办理权籍调查 85 宗，其中数据整合 39 条，外业调查 46 条。

2. 集体用地所有权确权发证工作

依法确定村集体土地使用权，提高整个村集体的土地财产权保护意识，合理处理乡村社会土地权属争议问题，在城镇化、工业化和农村信息化的过程中真正保障乡村集体组织权力。我中心在省、市、县相关政策支持下，开展我县集体土地所有权确权登记工作，涉及我县下辖 13 个乡镇和街道办事处，共计 207 个行政村，总面积达 2024 平方公里，发放不动产权证书共计 1773 本。

3. 农村宅基地使用权及房屋所有权确权发证工作

为保障农民合法财产权益、促进农村土地管理和改革、维护农村社会稳定、帮助农民享受政策优惠和补偿和增加财产性收入等一系列法律保障，我中心积极响应省、市、县相关政策，本年度共计为我县农户发放农村宅基地使用权及房屋所有权不动产权证书 6240 本。

4. 历史遗留问题处理工作

根据省、市、县关于进一步加快解决因历史遗留问题导致不动产登记“办证难”问题的工作部署，我中心继续推进落实相关政策，于 2024 年 8 月份为朝阳小区办理了国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（大证），截至目前，该小区共计房屋 60 套，已办理转移登记 13 宗，其余业主未办理原因为：权利人未申请办理。

（三）单位整体支出绩效评价等次及绩效完成情况的分析

本次整体绩效评价满分 100 分，自评总得分为 97 分，等级为“优”。主要涉及预算执行率、数量指标完成情况、质量指标完成情况、时效指标完成情况、成本指标完成情况、效益指标完成情况以及满意度指标完成情况，具体情况如下：

预算执行率共 10 分，得 10 分，占总分的 10%，全年预算 160.38 万元，执行 160.38 万元，预算执行率 100%。

数量指标完成情况共 16 分，得 16 分，占总分的 16%，年初设定的数量目标全部完成。

质量指标完成情况共 16 分，得 16 分，占总分的 16%，年初设定的质量目标全部完成。

时效指标完成情况共 9 分，得 9 分，占总分的 9%，年初设定的时效目标全部完成。

成本指标完成情况共 9 分，得 9 分，占总分的 9%，年初设定的履职项目目标全部完成。

效益指标完成情况共 30 分，得 27 分，占总分的 30%，因历史遗留问题，进度缓慢。

满意度指标完成情况共 10 分，得 10 分。年初设定服务对象满意度 $\geq 95\%$ 完成。

（四）单位整体支出绩效中存在问题及改进措施

通过此次自评，各项绩效目标均已实现，但工作中仍有不足之处，主要体现在停留在学习了文件、搞了讨论、写了体会，满足于一知半解，习惯于集中时间学，自觉加班加点学习的精神还不强。

针对此次自评发现的问题和原因，我单位应加强预算管理，在预算中尽可能的全面考虑资金预算的科目，特别是功能科目的细化务必精准，从而提高财政预算的准确性和提高资金使用效益。

（五）绩效自评结果拟应用和公开情况

本次绩效自评结果引起我单位高度重视，及时进行问题梳理和整改工作，切实改进工作中的不足和缺陷，有效提高单位履职能力及资金使用效率，且根据安排将自评结果在子洲县政府门户网站公开。