

# 子洲县 2021 年度部门整体支出 绩效自评报告

部门(单位)名称：子洲县不动产登记服务中心

评价方式：部门（单位）绩效自评

评价机构：部门（单位）评价组



报告日期：2022 年 4 月 26 日

子洲县财政局（制）

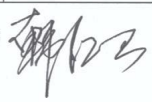
# 一、整体支出绩效自评表

(2021 年度)

一级指标	二级指标	三级指标	评分标准	指标解释	分值	得分	扣分原因
投入 (15分)	预算配置 (15分)	在职人员控制率	以100%为标准。在职人员控制率≤100%，计5分；每超过一个百分点扣0.5分，扣完为止。	在职人员控制率=(在职人员数/编制数)×100%。在职人员数：部门(单位)实际在职人数，以财政部门确定的部门决算编制口径为准。编制数：机构编制部门核定批复的部门(单位)的人员编制数。	5	5	
		“三公经费”变动率	“三公经费”变动率≤0，计5分；“三公经费”0分，每超过一个百分点扣0.5分，扣完为止。	“三公经费”变动率=[(本年度“三公经费”总额-上年度“三公经费”总额)/上年度“三公经费”总额]×100%。	5	5	
		重点支出安排率	重点支出安排率≥90%，计5分；80%(含)-90%，计4分；70%(含)-80%，计3分；60%(含)-70%，计2分；低于60%不得分。重点支出安排率=(重点项目支出/项目总支出)×100%。	重点项目支出：单位职能工作、《政府工作报告》目标任务、省市重点工程和重大项目建设等。项目总支出：部门(单位)年度预算安排的项目支出总额。	5	5	
过程 (40分)	预算执行 (15分)	预算调整率	预算调整率=0，计3分，0-10%(含)，计2分；20%-30%(含)，计1分，大于30%不得分。预算调整率=(预算调整数/预算数)×100%。	预算调整率：部门(单位)在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和(因落实国家政策，发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外)。	3	3	
		支付进度	春节前下达全部专项资金的50%。6月底前所有专项资金指标全部下达完，每出现一个专项未按进度完成资金下达扣0.5分，扣完为止。	按照相关规定，及时下达。	3	3	
		资金结余	无结余，得3分；有结余，但不超过上年结转，得2分；结余超过上年结转，不得分。	按照相关规定，足额下达。	3	3	
		“三公经费”控制率	以100%为标准。“三公经费”控制率≤100%，计6分；每超过一个百分点扣1分，扣完为止。	“三公经费”控制率=(“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算安排数)×100%。	6	6	
	预算管理 (15分)	管理制度健全性	①已制定或具有预算资金管理办法，内部财务管理制度、会计核算制度等管理制度，1分；②相关管理制度合法、合规、完整，1分；③相关管理制度得到有效执行，1分。	按照相关文件要求，建立健全管理制度，严格执行相关制度。	3	3	
		资金使用合规性	①支出符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定；②资金拨付有完整的审批程序和手续；③项目支出按预算规定用途使用；④支出符合部门预算批复的用途；⑤资金使用无截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。以上情况每出现一例不符合要求的扣1分，扣完为止。	部门(单位)使用预算资金是否符合相关的预算财务管理制度的规定，用以反映和考核部门(单位)预算资金的规范运行情况。	3	3	
		预算信息公开性和完善性	①按规定内容公开预算信息，1分；②按规定时限公开预算信息，0.5分；③基础数据信息和会计信息资料真实，0.5分；④基础数据信息和会计信息资料完整，0.5分；⑤基础数据信息和会计信息资料准确，0.5分。	预算信息是指与部门预算、执行、决算、监督、绩效等管理相关的信息。	3	3	
		政府采购执行率	政府采购执行率等于100%的，得3分；每减少一个百分点，扣0.2分，扣完为止。	政府采购执行率=(实际政府采购预算项目个数/政府采购项目个数)×100%。政府采购项目中非预算内安排的项目除外。	3	3	
		公务卡刷卡率	公务卡刷卡率达50%以上的，得3分；每减少一个百分点，扣0.2分，扣完为止。公务卡刷卡率=公务消费刷卡支出/授权支付×100%。	部门(单位)是否按照《榆林市市级预算单位公务卡管理暂行办法》、《关于进一步规范全市财政资金支付行为的规定》加强公务卡的使用和管理。	3	3	
	资产管理 (10分)	管理制度健全性	①已制定或具有资产管理制度，且相关资产管理制度合法、合规、完整，2分；②相关资产管理制度得到有效执行，1分。	部门(单位)为加强资产管理，规范资产管理行为而制定的管理制度是否健全完整，用以反映和考核部门(单位)资产管理制度对完成主要职责或促进社会发展的保障情况。	3	3	
		资产管理安全性	①资产保存完整；②资产配置合理；③资产处置规范；④资产账务管理合规，帐实相符；⑤资产有偿使用及处置收入及时足额上缴；以上情况每出现一例不符合有关要求的扣1分，扣完为止。	部门(单位)的资产是否保存完整，使用合规、配置合理、处置规范、收入及时足额上缴，用以反映和考核部门(单位)资产安全运行情况。	4	4	
		固定资产利用率	每低于100%一个百分点扣0.1分，扣完为止。	固定资产利用率=(实际在用固定资产总额/所有固定资产总额)×100%	3	3	
	产出 (45分)	履职尽责 (25分)	办理不动产权属登记数量	全年办理数量高于上年度得3分，小于或等于不得分	全年办理数量高于上年度得3分，小于或等于不得分	15	15
办理不动产权属登记效率			及时率大于等于90%得5分，60-90%之间得3分，小于60%不得分	及时率大于等于90%得5分，60-90%之间得3分，小于60%不得分。	10	7	
履职效益 (20分)		社会公众或服务对象满意度	群众对不动产登记工作满意度	满意度90%以上的得20分，70-90%得10分，60-70%得5分，60%以下不得分。	20	20	
总分					100	97	

备注：根据资金支出实际情况，对“三级指标”进行增加或删除，并将修改后的“评分标准”和“指标解释”进行细化，总分为100分。

## 二、评价小组

姓 名	职务/职称	单 位	签 字
韩红卫	主任	不动产	韩红卫
郭宇航	副主任	不动产	郭宇航
王娜娜	副主任	不动产	王娜娜
苏琰	报账员	不动产	苏琰
评价组组长（签字）： 			
2022年4月26日			
部门（单位）意见：			
部门（单位）负责人（签章）：			
年 月 日			



### 三、评价报告（文字部分）

#### （一）部门（单位）概况

##### 1、部门（单位）性质、人员及资产等基本情况。

子洲县不动产登记服务中心为事业单位，隶属于子洲县自然资源和规划局，现有编制 12 人，其中正科 1 人、副科 2 人、干事 9 人，截止年末，实有人员 13 人，其中正科 1 人、副科 2 人、干事 10 人。根据子编发《2020》6 号文件，我中心职责为：负责全县土地、房屋、林业等各类自然资源和不动产登记发证工作；协助县自然资源和规划局对不动产权属争议案件进行调查、取证以及调处等工作。

2、当年部门（单位）履职总体目标、根据县委县人大大县政府等制定的工作任务。

（一）国有建设用地使用权首次登记（大证）共 12 宗，对比 2020 年增长 200%；国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（大证）共 14 宗，同比减少 33.33%；国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记共 360 宗，同比减少 42.22%；国有建设用地使用权及房屋所有权抵押首次登记共 77 宗，同比增加 89.79%；国有建设用地使用权及房屋所有权预告登记共 103 宗，同比增加 9.57%；国有建设用地使用权及房屋所有权预告抵押登记共 73 宗，同比增加 284%；国有建设用地使用权及房屋所有权查封登记共 35 宗，同比增加 66.67%。总计共发放不动产权证书 720 本，同比增加 10.94%（Ps：易地扶贫搬迁住房不动产登记一宗多本证书），不动产登记证明 253 本，其中电子证明 222 本，同比增加 18.78%。另外全年度共配合各级人民法院查询 2000 余人次；全年度办理无不动产登记证明 3000 余份。

（二）子洲县“十三五”易地扶贫移民搬迁 882 户 3496 人，一是商品房去库存安置：双湖景苑小区 60 户 271 人，蓝海别苑 11 户 48 人，明都大厦 10 户

36人，科慧大厦2户10人，恒正小区1户5人，峪水阳光161户677人；二是集中安置点：马蹄沟镇集中安置点140户567人，县城颐和小区413户1581人，老君殿镇集中安置点84户301人。截至今年4月30日已全部办理，其中蓝海别苑安置点、峪水阳光小区安置点、明都大厦安置点和科慧大厦安置点根据子洲县人民政府办公室2021年4月14日发《关于移民搬迁小区验收和不动产登记有关问题的会议纪要》第二条：“关于移民搬迁户不动产登记工作。按照自然资办发（2020）50号文件精神，各职能部门完善手续的同时，由县自然资源和规划局牵头，县不动产登记中心指定专人负责，启动移民搬迁户不动产登记办理程序（容缺办理），4月底前完成全部登记工作，6月底前全部办结补齐相关审批手续。”至今为止，不动产中心未接受到任何相关手续。为推动全县易地扶贫搬迁安置住房不动产登记工作整体水平再提升，我中心积极推行“上门服务”的工作理念，从此项工作开展至今，我中心多次组织干部职工至贫困户所在小区“逐门逐户”为易地扶贫搬迁安置群众发放不动产权证书，保证做到“将不动产权证书发放至群众手中”，保障了易地搬迁群众的根本利益。截至2021年6月30日，易地扶贫搬迁安置住房不动产权证书已全部发放至贫困户手中。

### 3、当年部门（单位）年度整体支出绩效目标（部门预算申报一样）。

（一）国有建设用地使用权首次登记（大证）共12宗，对比2020年增长200%；国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（大证）共14宗，同比减少33.33%；国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记共360宗，同比减少42.22%；国有建设用地使用权及房屋所有权抵押首次登记共77宗，同比增加89.79%；国有建设用地使用权及房屋所有权预告登记共103宗，同比增加9.57%；国有建设用地使用权及房屋所有权预告抵押登记共73宗，同比增加284%；国有建设用地使用权及房屋所有权查封登记共35宗，同比增加66.67%。总计共发放不动产权证书720本，同比增加10.94%（Ps：易地扶贫搬迁住房不动产登记一宗多本证

书），不动产登记证明 253 本，其中电子证明 222 本，同比增加 18.78%。另外全年度共配合各级人民法院查询 2000 余人次；全年度办理无不动产登记证明 3000 余份。

（二）子洲县“十三五”易地扶贫移民搬迁 882 户 3496 人，一是商品房去库存安置：双湖景苑小区 60 户 271 人，蓝海别苑 11 户 48 人，明都大厦 10 户 36 人，科慧大厦 2 户 10 人，恒正小区 1 户 5 人，峪水阳光 161 户 677 人；二是集中安置点：马蹄沟镇集中安置点 140 户 567 人，县城颐和小区 413 户 1581 人，老君殿镇集中安置点 84 户 301 人。截至今年 4 月 30 日已全部办理，其中蓝海别苑安置点、峪水阳光小区安置点、明都大厦安置点和科慧大厦安置点根据子洲县人民政府办公室 2021 年 4 月 14 日发《关于移民搬迁小区验收和不动产登记有关问题的会议纪要》第二条：“关于移民搬迁户不动产登记工作。按照自然资办发（2020）50 号文件精神，各职能部门完善手续的同时，由县自然资源和规划局牵头，县不动产登记中心指定专人负责，启动移民搬迁户不动产登记办理程序（容缺办理），4 月底前完成全部登记工作，6 月底前全部办结补齐相关审批手续。”至今为止，不动产中心未接受到任何相关手续。为推动全县易地扶贫搬迁安置住房不动产登记工作整体水平再提升，我中心积极推行“上门服务”的工作理念，从此项工作开展至今，我中心多次组织干部职工至贫困户所在小区“逐门逐户”为易地扶贫搬迁安置群众发放不动产权证书，保证做到“将不动产权证书发放至群众手中”，保障了易地搬迁群众的根本利益。截至 2021 年 6 月 30 日，易地扶贫搬迁安置住房不动产权证书已全部发放至贫困户手中。

#### 4、部门（单位）预算绩效管理开展情况。

2021 年子洲县不动产登记服务中心严格按照绩效管理的相关规定，在组织申报预算均编制了绩效申报表，并在政府网站公开。同时按照编报的绩效支出和使用资金。

5、当年部门（单位）预算及执行情况（主要说明资金的来源、使用和结余情况）。

2021年预算收入总计132.26万元，包括：人员经费支出127.73万元、日常公用经费支出2.86万元，项目支出1.67万元。

2021年预算支出总计132.26万元，包括：人员经费支出127.73万元、日常公用经费支出2.86万元，项目支出1.67万元。

#### （二）部门（单位）整体支出绩效实现情况

履职完成情况：国有建设用地使用权首次登记（大证）共12宗，国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记（大证）共14宗，国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记共360宗，国有建设用地使用权及房屋所有权抵押首次登记共77宗，国有建设用地使用权及房屋所有权预告登记共103宗，国有建设用地使用权及房屋所有权预告抵押登记共73宗，国有建设用地使用权及房屋所有权查封登记共35宗，不动产权证书720本，不动产登记证明253本，其中电子证明222本，另外全年度共配合各级人民法院查询2000余人次；全年度办理无不动产登记证明3000余份。

#### （三）部门（单位）整体支出绩效评价等次及绩效完成情况的分析

评价结论。本次整体绩效评价主要涉及4个方面，满分100分，自评总分为97分，良好等级。其中预算配置共15分，得15分；预算执行、管理、资产管理方面共40分，得40分；职责履行方面共25分，得22分；履职效益方面共20分，得20分。

#### （四）部门（单位）整体支出绩效中存在问题及改进措施

一是人员总体数量偏少。二是专业技术人员急缺。测绘落宗是不动产登记工作中技术要求最高、业务量最大的工作环节，几乎每一项业务都必

须涉及测量落宗、补录信息、出具报告等。面对不断激增的业务量，虽采用聘请技术单位、加班加点的方式加快办理，但缮证图仍由市局部门负责处理，不能及时到位，办事群众因此积压了情绪。

#### **（五）绩效自评结果拟应用和公开情况**

绩效自评作为年终考核结果的重要指标。同时将绩效考核结果在县人民政府网站公开。